

**Управление Росреестра по Тульской области информирует о снижении количества решений о приостановлении в осуществлении кадастрового учета**

Управление Росреестра по Тульской области в целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра на постоянной основе проводит анализ причин, послуживших основанием для принятия государственными регистраторами решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета.

По результатам проведенного мониторинга выявлено, что большой процент от общего количества принятых государственными регистраторами решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета являются ошибки, допущенные кадастровыми инженерами 2при подготовке межевого плана, технического плана и акта обследования (документ, подтверждающий прекращение существования объекта капитального строительства в связи с гибелью или уничтожением).

Типичными ошибками, которые допускают кадастровые инженеры, являются такие, как:

- отсутствуют номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ;

- отсутствует номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- отсутствует обоснование согласования местоположения части границы земельного участка;

- отсутствует согласование смежной границы земельного участка и обоснование данного отсутствия;

- неверно выбрана процедура образования земельного участка;

- не представлено полное обоснование необходимости исправления реестровой ошибки, обоснование конфигурации и местоположения границ уточняемого земельного участка, местоположение границ которого исправляется по реестровой ошибке;

- неверно указан кадастровый номер уточняемого земельного участка и его площадь;

- неверно указан вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Информация о типичных ошибках ежемесячно доводится Управлением Росреестра по Тульской области до сведения саморегулируемых организаций, членами которых являются кадастровые инженеры, для принятия мер по исключению таких замечаний.

Кроме того, для устранения ошибок в пределах срока осуществления государственного кадастрового учета, в целях исключения принятия решения о приостановлении, государственные регистраторы оперативно осуществляют взаимодействие с кадастровыми инженерами в телефонном режиме.

Управление Росреестра по Тульской области совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области проводит совещания, консультационные семинары с кадастровыми инженерами, на которых обсуждаются ошибки кадастровых инженеров, даются ответы на вопросы, возникающих у кадастровых инженеров при оформлении ими документов.

Необходимо отметить, что такие меры являются действенными и позволили существенно снизить количество принятых решений о приостановлении государственного кадастрового учета на территории Тульской области в 2017 году. Так число принятых решений о приостановлении государственного кадастрового учета в январе 2017 года составило – 1039, а уже в июле – 628, что на 39,6 % меньше.